



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



GRAD ŠIBENIK
Gradonačelnik

KLASA: 363-01/18-01/264
URBROJ: 2182/01-03/1-18-1
Šibenik, 30. studenog 2018.

Na temelju članka 48. stavak 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak i 123/17) i članka 46. Statuta Grada Šibenika („Službeni glasnik Grada Šibenika“, broj 8/18- pročišćeni tekst) Gradonačelnik Grada Šibenika donosi

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju Prijedloga Odluke o komunalnom doprinosu

Utvrđuje se Prijedlog Odluke o komunalnom doprinosu, te se upućuje predsjedniku Gradskog vijeća, radi razmatranja na Gradskom vijeću.



Dostaviti:

1. Predsjedniku Gradskog vijeća
2. Gradonačelnik - ovdje
3. Dokumentacija - ovdje
4. Arhiv (spis) - ovdje

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18) i članka 32. Statuta Grada Šibenika („Službeni glasnik Grada Šibenika“, broj 8/18 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Šibenika, na sjednici od 2018. godine, d o n o s i

O D L U K U **o komunalnom doprinosu**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Grada Šibenika i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine.

Komunalni doprinos je prihod proračuna koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Članak 2.

Ovom odlukom uređuju se uvjeti i način utvrđivanja visine komunalnog doprinosa.

Komunalni doprinos plaća vlasnik građevne čestice na kojoj se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 3.

Ovom odlukom utvrđuje se:

1. Područja zona u Gradu Šibeniku za plaćanje komunalnog doprinosa ovisno o uređenosti i opremljenosti zona komunalnom infrastrukturom i položaju područja zone (udaljenost od središta u naselju, mreža javnog prijevoza, dostupnost građevina javne i društvene namjene, dostupnost građevina opskrbe i usluga, prostorne i prirodne uvjete.
2. Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena po m³ građevine za pojedine zone.
3. Rješenje o komunalnom doprinosu.
4. Način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa.
5. Uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 4.

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena, izraženog u m³ s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom, čija visina se mijenja, obračunava se množenjem tlocrtne površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u m² s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

Ministar u čijem je djelokrugu komunalno gospodarstvo pravilnikom pobliže propisuje način utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa.

Članak 5.

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili kada se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja, ne plaća se komunalni doprinos, o čemu Upravni odjel za komunalne djelatnosti Grada Šibenika donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Odredbe ovog članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade, te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

II .PODRUČJA ZONA U GRADU ŠIBENIKU

Članak 6.

Područje Grada Šibenika, ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnja opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture, za obračun komunalnog doprinosa, dijeli se na zone kako slijedi:

1. zona – područje naselja Grada Šibenika osim GČ-i Zablaće i Jadrija.
2. zona – GČ Zablaće i Jadrija, te naselja: Dubrava, Brodarica, Grebaštica, Jadrtovac, Zaton, Raslina i Žaborić
3. zona – ostala naselja: Boraja, Danilo Biranj, Danilo, Danilo Kraljice, Donje Polje, Brnjica, Goriš, Gradina, Radonić, Lozovac, Konjevrate, Lepenica, Mravnice, Perković, Slivno, Podine, Brnjača, Konobe, Sitno Donje, Vrpolje, Vrsno, Krapanj, Zlarin, Obonjan, Kakanj, Kaprije, Žirje i zona Podi.

III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 7.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određuje se po m³ (prostornom metru) građevine koja se gradi u područjima zona iz prethodnog članka ove Odluke, kako slijedi:

Redni broj	NAMJENA GRAĐEVINE	ZONA I	ZONA II	ZONA III
1.	STAMBENE GRAĐEVINE	90,00 kn/m ³	80,00 kn/ m ³	30,00 kn/ m ³
2.	POMOĆNI OBJEKTI	45,00 kn/ m ³	40,00 kn/ m ³	15,00 kn/ m ³
3.	OSTALE GRAĐEVINE:			
3.1.	<i>Proizvodne građevine</i>	70,00 kn/ m ³	45,00 kn/ m ³	
3.2.	<i>Skladišta, odlagališta</i>	20,00 kn/ m ³ - kn/m ² (na otvor. prostorima)	10,00 kn/ m ³ - kn/m ² (na otvor. prostorima)	
3.3.	<i>Trgovački centar i trgovina</i>	135,00 kn/ m ³	135,00 kn/ m ³	
3.4.	<i>Financijske djelatnosti i djelatnosti osiguranja, informacija i komunikacija, te poslovanje nekretninama</i>	135,00 kn/ m ³	100,00 kn/ m ³	

3.5.	<i>Administrativne i pomoćno uslužne djelatnosti</i>	135,00 kn/ m ³	100,00 kn/ m ³	
3.6.	<i>Hotel, moteli, hosteli, apartmani i kampovi</i>	45,00 kn/ m ³	45,00 kn/ m ³	
3.7.	<i>Zanatske usluge</i>	70,00 kn/ m ³	45,00 kn/ m ³	
3.8.	<i>Ostale poslovne građevine</i>	135,00 kn/ m ³	135,00 kn/ m ³	
3.9.	<i>Javne građevine</i>	30,00 kn/ m ³	20,00 kn/ m ³	
3.10.	<i>Poljoprivreda i stočarstvo</i>	10,00 kn/ m ³	8,00 kn/ m ³	
3.11.	<i>Otvoreni objekti za sport i rekreaciju, bazeni i druge otvorene građevine (odnosno zatvoreni objekti iste namjene)</i>	30,00 kn/ m ² - kn/m ³	29,00 kn/ m ² - kn/m ³	
3.12.	<i>spremnici za plin, goriva, alkohol i druge tekuće i li krute materije</i>	20,00 kn/ m ³	19,00 kn/ m ³	

Za vlasnike građevne čestice, odnosno investitore, kada grade, ili na postojećoj građevini dograđuju ili nadograđuju, stambenu građevinu, ukupnog obujma, jednog ili više vlasnika, odnosno investitora, u koji se uračunava i obujam postojeće stambene građevine, do 300 m³, radi svog stambenog zbrinjavanja, a kojima je prebivalište neprekidno u posljednjih pet godina na području grada Šibenika, i kojima je to jedina stambena građevina koje su vlasnici, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa iznosi 50 % od komunalnog doprinosa za stambenu građevinu u odgovarajućoj zoni. Ako građevina svojim obujmom prelazi preko 300m³ jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za svaki dodatni m³ (prostorni metar) obračunava se u punom iznosu. Vlasnici građevne čestice, odnosno investitori, pokreću postupak za umanjene komunalnog doprinosa podnošenjem zahtjeva nadležnom upravnom odjelu Grada Šibenika za komunalne djelatnosti, u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o utvrđivanju komunalnog doprinosa, te u prilogu zahtjeva prilažu:

- dokaz da nemaju stan ili kuću u mjestu prebivališta što dokazuju izvatkom iz zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda i potvrdom Ureda za katastar,
- dokaz da stan ili kuću nisu prodali, darovali ili na drugi način otuđili što potvrđuju potvrdom Porezne uprave ili ovjerenom izjavom kod javnog bilježnika.

U postupcima dogradnje, nadogradnje i ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada kao postojeća stambena građevina smatra se svaka građevina, ili dio iste, za koju postoji dokaz o legalnosti gradnje, te ona koja je izgrađena prije 15. veljače 1968. godine“, a koja je vlasništvo obveznika plaćanja komunalnog doprinosa.

U poduzetničkoj zoni Podi i na otocima Krapnju, Zlarinu, Kapriju, Žirju, Obonjanu i Kaknju, za objekte namijenjene proizvodnim djelatnostima, komunalni doprinos se ne plaća, a za ostale poslovne djelatnosti se umanjuje za 50 %.

U slučaju gradnje višenamjenske građevine, osim za građevine namijenjene proizvodnim djelatnostima, u područjima iz prethodnog stavka ovog članka, obujam se izračunava za svaku namjenu posebno.

IV. RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Članak 8.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Upravni odjel za komunalne djelatnosti Grada Šibenika u postupku pokrenutom:

- po zahtjevu stranke, u skladu sa odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja,
- po službenoj dužnosti, u skladu sa odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o

izvedenom stanju, odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema posebnim propisima kojima se uređuje gradnja može graditi bez građevinske dozvole.

Rješenje iz prethodnog stavka ovog članka sadrži:

- podatke o obvezniku komunalnog doprinosa,
- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
- obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa,
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

V. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 9.

Komunalni doprinos obveznik plaća jednokratno na poslovni račun Grada Šibenika u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Na zahtjev obveznika može se odobriti obročna otplata i to na rok od 12 mjeseci u jednakim kvartalnim obrocima.

Za obročno plaćanje obveznik komunalnog doprinosa dužan je priložiti bankarsku garanciju.

Na dospjele i nenaplaćene iznose komunalnog doprinosa obračunava se zakonska zatezna kamata koja se plaća na javne prihode.

Upravni odjel Grada Šibenika za komunalne djelatnosti izdat će potvrdu o uplaćenom komunalnom doprinosu nakon uplate cjelokupnog iznosa, odnosno uplate prvog obroka u slučaju obročne otplate.

U postupcima ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada, rješenjem o utvrđivanju komunalnog doprinosa, odobrava se odgoda plaćanja, odnosno odgoda početka njegova plaćanja u slučaju obročne otplate, za godinu dana od dana izvršnosti rješenja, ako to zatraži podnositelj zahtjeva, odnosno vlasnik zgrade, u roku od 15 dana od dana dostave rješenja.

Članak 10.

Ako je Grad Šibenik, u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, sklopio ugovor kojim se obvezuje djelomično ili u cijelosti prebiti potraživanja s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa, rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i u skladu s tim ugovorom. Ugovara se plaćanje komunalnog doprinosa u iznosu stvarnih troškova sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu. Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa mora provesti postupak javne nabave u skladu sa Zakonom o javnoj nabavi i dužan je o pokretanju postupka obavijestiti Upravni odjel za komunalne djelatnosti te uključiti njegova predstavnika u postupak javne nabave. Postupak javne nabave može provesti i Grad Šibenik.

U slučaju da su troškovi izgradnje objekata komunalne infrastrukture manji utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa, obveznik je dužan platiti njegovu razliku.

Gradsko vijeće Grada Šibenika, na prijedlog gradonačelnika, ili sam gradonačelnik, u okviru iznosa o kojem prema Zakonu, može samostalno odlučivati, donosi Odluku o financiranju komunalne infrastrukture.

Članak 11.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan Općim poreznim zakonom, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

Protiv Rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrsi, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja, te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo Šibensko-kninske županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

VI. OPĆI UVJETI I RAZLOZI ZBOG KOJIH SE U POJEDINAČNIM SLUČAJEVIMA MOŽE ODOBRI TI DJELOMIČNO ILI POTPUNO OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 12.

Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:

1. komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova
2. vojnih građevina
3. prometne, vodne, pomorske, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture,
4. nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova
5. sportskih i dječjih igrališta
6. ograda, zidova i potpornih zidova
7. parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine
8. spomenika .

Članak 13.

Gradsko vijeće Grada Šibenika, na prijedlog gradonačelnika, ili sam gradonačelnik, u okviru iznosa o kojem prema Zakonu, može samostalno odlučivati, donosi Odluku o potpunom ili djelomičnom oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa u slijedećim slučajevima:

- ako je investitor pravna osoba u potpunom ili većinskom vlasništvu Grada Šibenika ili se u cijelosti financira iz Proračuna Grada Šibenika,
- ako se radi o slučaju kada je Grad Šibenik po posebnim propisima dužan osigurati i/ili opremiti odgovarajuće građevno zemljište,
- ako se radi o građevinama namijenjenim zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, tehničkoj kulturi, vjerskim obredima, predškolskom, osnovnom i srednjem obrazovanju, te građevina za potrebe javnih ustanova,
- ako je investitor hrvatski ratni vojni invalid iz Domovinskog rata kojem se osigurava stambeno zbrinjavanje prema odredbama Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, a u smislu navedenog zakona nije zbrinut.

Članak 14.

U slučajevima oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 13. ove Odluke, sredstva potrebna za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture namijenjena toj svrsi osigurati će se u proračunu Grada Šibenika.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Na dan stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik Grada Šibenika“, broj 7/17).

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenom glasniku Grada Šibenika“.

KLASA: 363-01/18-01/
URBROJ: 2182/01-03/1-18-
Šibenik, 2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ŠIBENIKA

PREDSJEDNIK
dr.sc. Dragan Zlatović

O b r a z l o ž e n j e

Odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu uređuju se pitanja komunalnog doprinosa, kao novčanih javnih davanja koja se plaćaju za građenje i održavanje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Dana 04.08.2018. godine stupio je na snagu novi Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18), kojim je utvrđena obveza JLS-e donijeti Odluku o komunalnom doprinosu, usklađenu sa odredbama ovog zakona, u roku od 6 mjeseci od dana stupanja na snagu istog.

Bitnije promjene u novom Zakonu su slijedeće:

1. položaj područja zone određuje se s obzirom na: udaljenost od središta u naselju, mrežu javnog prijevoza, dostupnost građevina javne i društvene namjene, dostupnost građevina opskrbe i usluga, te prostorne i prirodne uvjete,

2. Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se:

- u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju, odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema posebnim propisima kojima se uređuje gradnja može graditi bez građevinske dozvole, uz iznimku za skladišta i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole, odnosno nakon što se je građevina te namjene počela koristiti ako se koristi bez uporabne dozvole,

- u postupku pokrenutom po zahtjevu stranke, u skladu sa odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja.

3. Ako je JLS u skladu s posebnim zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje sklopila ugovor kojim se obvezuje djelomično ili u cijelosti prebiti potraživanja s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa rješenje o komunalnom doprinosu donosi se u skladu s tim ugovorom.

4. Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način određen Općim poreznim zakonom, ako ZKG-om nije propisano drukčije.

5. Omogućena je izmjena i poništavanje rješenja o komunalnom doprinosu te njegov povrat.

6. Omogućeno je priznavanje plaćenog komunalnog doprinosa.

7. Rješenje o komunalnom doprinosu ne mora sadržavati popis objekata i uređaja komunalne infrastrukture koje će JLS-e izgraditi u skladu s Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

8. Ne postoji obveza JLS-e o razmjernom povratu sredstava u odnosu na izgrađenost objekata i uređaja komunalne infrastrukture i ostvareni priliv sredstava.